

ÚVOD

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávající administrativní budovy Zdravotní pojišťovny Ministerstva vnitra České republiky, územní pracoviště Olomouc, ul Jeremenkova 42a, na pozemku parc.č. 2208, k.ú. Hodolany, město Olomouc, Olomoucký kraj.

Stavební úpravy spočívají se dotýkají všech třech podlaží a spočívají v :

1. Výměně otvorových výplní v obvodovém plášti budovy ze stávajících plastových, nově na sklohliníkové. Současně budou doplněny venkovní předokenní žaluzie
2. Výměny vnitřních i vnějších parapetů to vše v souvislosti s výměnou otvorových výplní
3. Výměny textilních povlakových krytin vč soklů
4. Výměna keramických obkladů a dlažeb v sociálních zařízeních budovy
5. Výměna zařizovacích předmětů v sociálních zařízeních, ve který budou měněny keramické obklady a dlažby
6. Výměně svítidel ze stávajících na nově s LED zdroji vč. napojení nových elektromotorů předokenních žaluzií
7. Oprava fasády budovy spočívající v sanaci stávajících trhlin na fasádě budovy a provedení výztužné vrstvy a nové povrchové úpravy.

Stavba a provozovna bude využívat stávající dopravní a technickou infrastrukturu – nejsou vyžadována nová napojení.

DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční a provozní řešení zůstane zachováno stávající - stavební úpravy se budou týkat pouze změny povrchů.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Technické řešení je dále specifikováno dle číslování uvedeného v úvodu technické zprávy:

Ad1. Výměna výplní v obvodovém plášti

Přípravné práce a demontáže

Před zahájením prací budou strženy vnější i vnitřní parapety.

V případě 1NP budou demontovány pouze vnitřní parapety tak, aby nebylo zasahováno do vnějších žulových parapetů.

Bourací práce

Před zahájením samotného odstranění otvorových výplní bude osekána omítka ostění a nadpraží v interiéru tak, aby bylo možno rámy oken vyjmout. Dále budou vybourány parapetní mazaniny v interiéru budovy z výše uvedených důvodů.

Předpokládáme vyjmutí rámy směrem do interiéru budovy.

Vyvěšena budou jednotlivá okenní křídla a následně dojde k vybourání a uvolnění rámy z připojovací spáry.

Navrhovaný stav

Otvorové výplně v obvodovém plášti jsou navrženy hliníkové se zasklením izolačním trojsklem. Navržen je fasádní profil FES 50 zejména z důvodu pásových oken a celkového nadměrného rozměru vnějších výplní.

Koeficient prostupu tepla skla je navržen $U=0,50\text{Wmk-1}$, celková výplň pak odpovídá hodnotě $U=1,10\text{Wmk-1}$.

Okenní otvory budou doplněny o vnitřní bílé plastové parapety a vnější pozinkované parapety s polyesterovou povrchovou úpravou v bílém či světlém odstínu.

Součástí dodávky jsou i posuvné čtyřkřídle vstupní dveře do budovy.

Provedení detailů

Styk vnitřní i vnější omítky bude na okenních rámech ukončen prostřednictvím plastového ukončovacího profilu (APU lišty) tl 9 mm pro vnitřní použití a s tkaninou pro vnější použití.

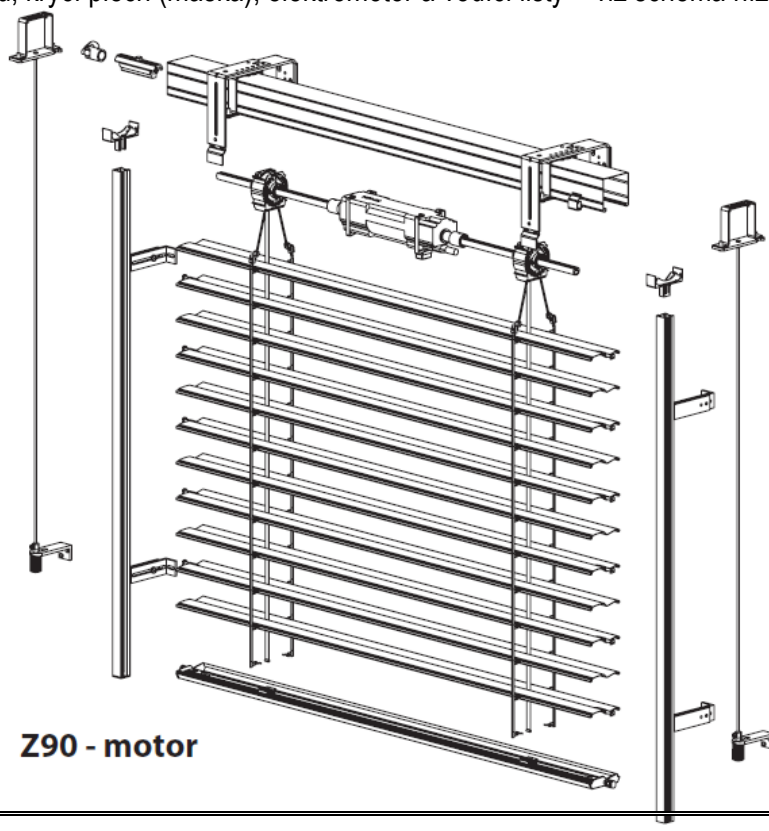
Upozornění:

Přestože byla okna před zahájením projekce důkladně zaměřena, je nutné před zahájením výroby provést opětovné zaměření a s investorem, popřípadě technickým dozorem investora provést odsouhlasení:

- Tvaru okenních výplní
- Způsob otevírání jednotlivých okenních křídel
- Typ zasklení a koeficient prostupu skla
- Barevnost okenních rámců
- Barevnost parapetů vnějších i vnitřních

Stínění okenních výplní

Nové okenní výplně ve 2NP a 3NP budou nově stíněny předokenními hliníkovými žaluziemi typu Z90 v odstínu RAL 9007 tmavý hliník. Součástí dodávky žaluzií bude kotevní systém do nadokenních překladů, krycí plech (maska), elektromotor a vodící lišty – viz schéma níže



Poznámka:

Stínění oken není vzhledem k přesahu 2NP nad půdorys 1NP uvažováno

Dokončovací práce

Doplněny budou okenní mazaniny a doomítány budou pásy omítek odsekány kvůli vyjmutí okenních ráků.

Ad2. Výměna vnitřních i vnějších parapetů

Demontáže a bourací práce

Strženy vnější i vnitřní parapety.

V případě 1NP budou demontovány pouze vnitřní parapety tak, aby nebylo zasahováno do vnějších žulových parapetů.

Navrhovaný stav

Vnitřní parapety budou dodány nově plastové bílé s krycímnosem v čele a lepeny budou na PUR pěnu na nově zhotovenou parapetní mazaninu, která bude po výměně oken natažena na parapetní zdivo. Uvažována je šířka parapetu 250 mm s tím, že na koncích desek budou použity krytky. Spoje dvou parapetů budou provedeny bez krycí lišty a provedeny budou natupo – dtto stávající provedení.

Vnější parapety jsou navrženy z pozinkovaného plechu tl 0,6 mm, který bude z výroby lakován v požadovaném odstínu polyesterovým lakem. Lepen bude na klempířský trvale pružný tmel.

Ad3. Výměny textilních povlakových krytin vč soklů

Přípravné práce

Před zahájením samotných podlahářských prací budou příslušné kanceláře v 1NP, 2NP i 3NP vyklizeny od nábytku, a to vynesemím na předem určené místo v rámci budovy, popřípadě budou naložena na nákladní dopravní prostředek, který nábytek odveze na investorem určené místo. Dále budou vyvěšeny dveřní křídla tak, aby bylo možno provést pokládku povlakových krytin

Demontáže

Stávající koberce budou strženy vč soklů a uloženy budou do přistaveného kontejneru a odvezeny budou do spalovny případně na vhodnou skládku k uložení. Povrch pro novou pokládku bude důkladně očištěn.

Navrhovaný stav

Jako nový stav jsou navrhovány čtvercové textilní povlakové segmenty o půdorysném rozměru 500 x 500 mm, které jsou určeny pro vysokou zátěž a budou k podkladu lepeny podlahářským lepidlem. Sokly budou lepeny taktéž textilní a aplikovány budou na předem upevněnou kobercovou soklovou lištu např. HS BOLTA aj.

Dokončovací práce

Po pokládce nových koberců bude provedeno zpětné nastěhování nábytku z místa ukládky v budově, popřípadě z nákladního automobilu (v případě odvozu mimo budovu).
Zpět budou zavěšena dvevní křídla.

Ad4. Výměny keramických obkladů a dlažeb na sociálních zařízeních budovy

Přípravné práce

Budou spočívat v demontážích doplňkových zařízení toalet jako jsou odpadkové koše, mýdlenky, WC kartáče, osoušeče rukou aj dle obsazenosti v místnostech.

Demontáže

Odstraněny budou zrcadla a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií a odpadních ventilů v řešených plochách.

Výše uvedené jsou uvažovány do suti

Demontován bude elektrický zásobníkový ohřívač, který je určen pro zpětnou montáž.

Bourací práce

V řešených plochách budou osekány keramické obklady stěn a na podlahách budou odsekány keramické dlažby. Po samotném odstranění bude provedeno dočištění povrchu po zbytkovém lepicím materiálu.

Navrhovaný stav

Na podlahách jsou nově navrženy keramické dlaždice formátu 450 x 450 mm kladené do tmele s tenkou spárou. Barevné provedení v šedém odstínu, popřípadě imitace betonu.

Na stěny je navržen bílý keramický obklad formátu 300 x 600 mm v horizontální orientaci kladení, taktéž kladen do tenkovrstvého tmele. Povrch obkladů je navržen polomatiný nebo matný.

Výšky obkladů jsou navrženy v umývárkách a sprchách do úrovně 2,10 od podlahy. V ostatních místnostech bude obklad proveden jen do výšky 1,50 m.

Plochy stěn mezi horní hranou obkladu a stropem místnosti bude nově opatřen vyrovnávací omítkou a štukovou vrstvou.

Poznámka:

Spárování obkladů a dlažeb bude provedeno jednotnou spárovací hmotou v odstínu šedá.

Obklady ukončené ve výšce 1,50 m budou v horizontální úrovni ukončeny hliníkovou lištou s ostrou hranou.

Stejným způsobem budou ukončena svislá hrana obkladů u dvevních křídel

Izolace proti vlhkosti

V místnostech, ve kterých jsou umístěny sprchy budou v rozsahu stěny a podlaha opatřeny hydroizolační dvousložkovou stěrkou vč. koutových bandáží.

Dokončovací práce

Budou spočívat v nových dodávkách zařizovacích předmětů a doplňkového vybavení sociálních zařízení.

Ad5. Výměna zařizovacích předmětů na sociálních zařízeních

Přípravné práce

Představují uzavření přívodu vody k zařizovacím předmětům na uzavíracích ventilech, popřípadě uzavření hlavního uzávěru vody.

Demontáže

Odstraněny budou zrcadla a zařizovací předměty vč. vodovodních baterií a odpadních ventilů v řešených plochách.

Výše uvedené jsou uvažovány do suti

Demontován bude elektrický zásobníkový ohřívač, který je určen pro zpětnou montáž.

Demontována budou invalidní madla na WC pro imobilní osoby v 1NP

Navrhovaný stav

Jsou navrženy následující sanitární předměty:

- WC zavěšené klozety vč. antibakteriálních sedátek vč. tlačítek ovládání splachovadel
- Umyvadla montované na zeď vč. dodávky krytu sifonu
- Keramické výlevky s mříží a odpadní trubkou a WC nádržkou.
- Invalidní kabina bude osazena závěsným WC klozetem a umyvadlem.
- Nově budou dodány vodovodní baterie a odpadní ventily k umyvadlům, výlevkám, sprchovým koutům

Výrobky budou dodány ve standardní kvalitě – nejedná se o příplatkové prvky.

Dokončovací práce

Zpět bude osazen elektrický zásobníkový ohřívač a elektrické osoušeče rukou.

WC kabiny budou nově doplněny držáky toaletního papíru, odpadkovými koši a WC kartáči.

Nově budou dodána a vlepena zrcadla do vynechaných ploch, ve kterých nebude aplikován obklad.

Ad6. Výměně svítidel ze stávajících na nově s LED zdroji vč. napojení nových elektromotorů předokenních žaluzií

Viz samostatná část Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Ad7. Opravy fasády spočívající v sanaci trhlin na fasádě budovy a nové povrchové úpravě

Přípravné práce

Před zahájením prací budou důkladně zakryty veškeré dlážděné plochy tak, aby vlivem stavebních prací nedošlo k znečištění těchto povrchů.

Na takto upravený podklad bude vystavěno rámové lešení. V plochách 1NP , kde přesahuje 2NP přes půdorys 1NP a na terase 3NP je využito lehké pomocné lešení.
Dále bude stávající omítkovina zbavena biologického znečištění vhodným mechanickým způsobem.

Demontáže

Z plochy fasády budou demontovány svítidla, kamery a případně jiné prvky,
Na západní fasádě bude demontován dešťový svod na rozhraní dilatačních celků.

Sanace trhliny na fasádě

Všechny strany budovy obsahují svislé, případně vodorovné trhliny. Tyto jsou navrženy k sanaci vyfrézováním drážky a vlepením helikální výztuže do této frézované spáry.
Po provedení tohoto statického zajištění navrhuji trhliny v celé délce opatřit pancéřovanou tkaninou v šíři 30 cm.

Úprava fasády

Po provedení sanace trhin je navrženo celoplošné přetažení fasády výztužnou vrstvou s tkaninou. Lepicí a stěrkovací hmoty budou na bázi cementových lepidel. Armovací vrstva bude provedena v tloušťce předepsaném technologickým předpisem (min 4 mm) ,kdy do této vrstvy bude při zhotovení vtažena sklotextilní síťovina R 131 s patřičnými přesahy (min 100 mm) ve svislém směru.
Okenní a dveřní otvory budou na svislých částech opatřeny hliníkovými lištami s nalepenou skelnou mřížkou, na vodorovných (nadpraží) pak budou použity profily s okapovýmnosem.
V případě okenních otvorů pak zdůrazňuji na nutnost osadit do rohu (při čelním pohledu na otvor) doplňkovou rohovou výztuž, a to obdélníkovými pláty sklotextilní síťoviny o rozměru min 300 x 400 mm.
Stávající nuty (vodorovné drážky) budou zachovány.
Po provedení výztužné vrstvy bude nanesen podkladní nátěr a celoplošně je aplikována silikátová zatíraná omítkovina světlého odstínu

Dokončovací práce

Demontováno bude lešení.
Sejmuto bude krytí stávajících dlažeb.
Namontovány budou zpět svítidla, kamery, fasádní prvky a na západní fasádě pak dešťový svod + hromosvod.

Provedení detailů

Okolo okenních otvorů budou použity systémové profily, jež se používají na aplikaci vnějších kontaktních zateplovacích systémů vč. okenních začišťovacích profilů ukončující novou povrchovou úpravu na rámu oken.

Obecné

Malby

Místnosti, ve kterých budou měněna okna a sociální zařízení s novými omítkami budou opatřeny výmalbou omyvatelnou disperzní barvou v mocnosti 1x penetrace a 2 x krycí nátěr, vše v bílém odstínu.

U nových štuků je navrženo broušení nových omítek před provedením malby.

Nátěry

Ocelové zárubně na sociálním zařízení budou nově opatřeny základním nátěrem a vrchním krycím lakem dvojnásobným.

Obecné poznámky:

1. Skloliníková stěna v západní fasádě přes všechna tři podlaží je rozpočtována v rámci 1NP
2. Vnější oplechování parapetů je navrženo ve stávajícím odstínu tak ,aby korespondovalo s barevným řešením parapetů/oplechování zábradlí terasy 3NP. V případě požadavku na jiné barevné řešení je potřeba provést výměnu i těchto klempířských prvků zábradlí/atiky

Vypracoval 22. 4. 2022

Petr Zelinka
Vojtěch Tropp